

**CITY OF LABELLE
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

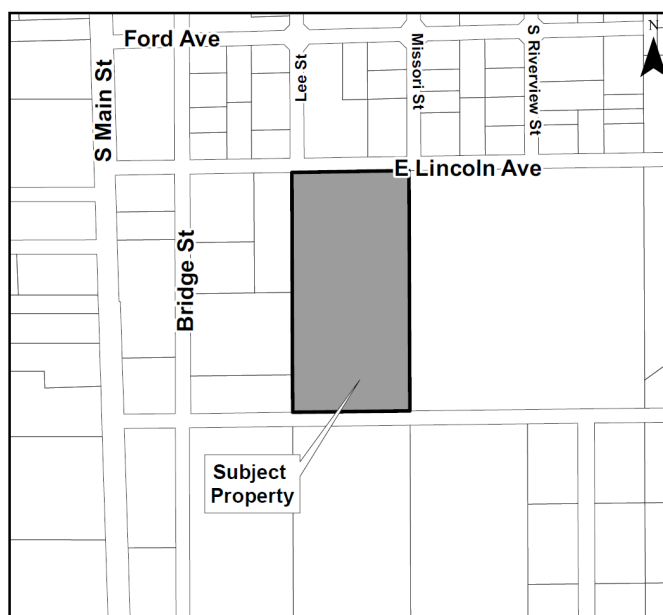
Notice is hereby given that the City Commission of the City of LaBelle, Florida will hold a public hearing on Thursday, January 12, 2023 at 5:30 p.m. at City Hall on 481 W. Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida for the purpose of considering the following variance request:

**CITY OF LABELLE
RESOLUTION 2023-01**

JIMENEZ MINI-WAREHOUSE PARKING VARIANCE

A RESOLUTION OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, ALLOWING FOR A VARIANCE FROM THE MINIMUM REQUIRED PARKING SPACES FOR WAREHOUSING AND WHOLESALING AS ESTABLISHED IN LAND DEVELOPMENT CODE SECTION 4-85.10.2; TO ALLOW FOR 4 PARKING SPACES TO SUPPORT THE 18,000 SQUARE FOOT MINI-WAREHOUSE USE AT THE SUBJECT PROPERTY LOCATED AT THE 155 LINCOLN AVENUE; IN THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; PROVIDING FOR IDENTIFICATION OF THE SUBJECT PROPERTY; PROVIDING FOR INTENT; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.

COPIES OF THE ORDINANCES AND COMPLETE LEGAL DESCRIPTION ARE AVAILABLE UPON REQUEST AT LABELLE CITY HALL AND A GENERAL LOCATIONAL MAP IS SET FORTH BELOW.



All interested persons are invited to attend and be heard with respect to the proposed ordinance. Interested persons may appear on their own behalf or by agent or attorney. If anyone decides to appeal a decision made by the Agency/Commission with respect to any matter considered at the meeting or hearing, a record of the proceeding will be needed for the appeal and for that purpose(s), may need to insure that a verbatim record of the proceeding is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.

SPECIAL REQUIREMENTS: IF YOU REQUIRE SPECIAL AID OR SERVICES AS ADDRESSED IN THE AMERICAN DISABILITIES ACT, PLEASE CONTACT THE CITY CLERK'S OFFICE (863-675-2872), NO LESS THAN FIVE (5) DAYS PRIOR TO THE ABOVE STATED HEARING DATE. City of LaBelle City Commission, Julie C. Wilkins, Mayor

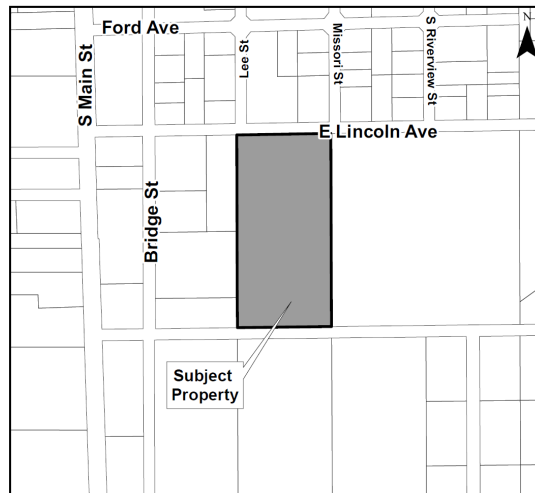
**CIUDAD DE LABELLE
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

Por la presente se notifica que la Comisión de la Ciudad de LaBelle, Florida, sostendrá una audiencia pública el jueves 12 de enero de 2023 a las 5:30 p.m. en el City Hall en 481 W. Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida con el fin de considerar la siguiente solicitud de variación:

**POLÍTICA DE LABELLE
RESOLUCIÓN 2023-01**

**VARIACIÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MINI-ALMACÉN DE JIMÉNEZ
UNA RESOLUCIÓN DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE PERMITE UNA VARIACIÓN DE LOS ESPACIOS MÍNIMOS DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS PARA EL ALMACENAMIENTO Y LA VENTA AL POR MAYOR SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 4-85.10.2 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO DE TIERRAS; PERMITIR 4 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA APOYAR EL USO DEL MINI-ALMACÉN DE 18,000 PIES CUADRADOS EN LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN UBICADA EN 155 LINCOLN AVENUE; EN LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; PROPORCIONAR LA IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN; PREVER LA INTENCIÓN; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.**

LAS COPIAS DE LAS ORDENANZAS Y LA DESCRIPCIÓN LEGAL COMPLETA ESTÁN DISPONIBLES A PEDIDO EN EL AYUNTAMIENTO DE LABELLE Y UN MAPA GENERAL DE UBICACIÓN SE ESTABLECE A CONTINUACIÓN.



Todas las personas interesadas están invitadas a asistir y ser escuchadas con respecto a la ordenanza propuesta. Las personas interesadas pueden comparecer en su propio nombre o por agente o abogado. Si alguien decide apelar una decisión tomada por la Agencia / Comisión con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia, se necesitará un registro del procedimiento para la apelación y, para ese (los) propósito (s), puede necesitar asegurarse de que se haga un acta literal del procedimiento, cuyo registro incluya el testimonio y las pruebas en las que se basará la apelación.

REQUISITOS ESPECIALES: SI NECESITA AYUDA O SERVICIOS ESPECIALES COMO SE ABORDA EN LA LEY DE DISCAPACIDADES ESTADOUNIDENSES, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD (863-675-2872), NO MENOS DE CINCO (5) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE AUDIENCIA INDICADA ANTERIORMENTE. Comisión de la Ciudad de LaBelle, Julie C. Wilkins, Alcaldesa