

**CITY OF LABELLE
NOTICE OF PROPOSED ENACTMENT**

Notice is hereby given that the City Commission will hold a public hearing (first reading of two) on Thursday, December 8, 2022 at 5:30 p.m. at City Hall at 481 West Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida for the purpose of receiving public comment on the following proposed Planned Unit Development (PUD) amendment:

**CITY OF LABELLE
ORDINANCE 2022-13**

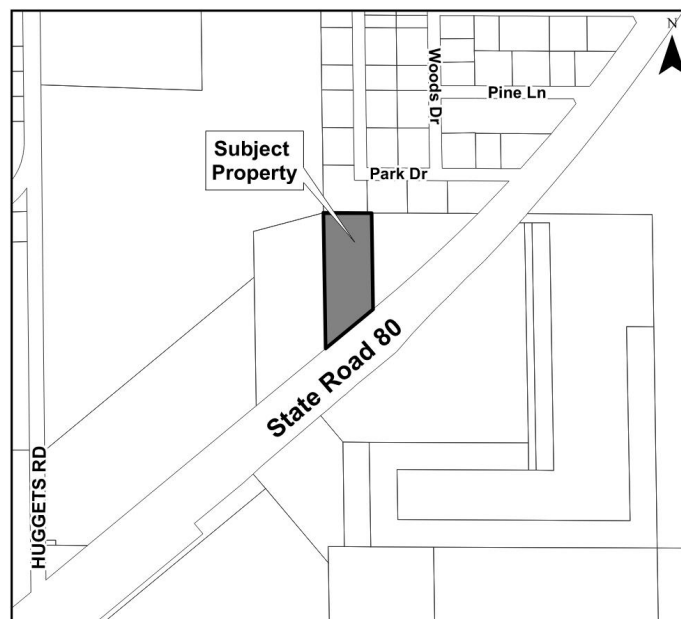
KMJ INVESTMENTS PUD REZONE

AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, AMENDING THE CITY OF LABELLE PLANNED UNIT DEVELOPMENT (PUD) ZONING DISTRICT FOR A 2+/- ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY NORTH OF STATE ROAD 80, APPROXIMATELY ¼ MILE EAST OF HUGGETTS ROAD; AMENDING THE PLANNED UNIT DEVELOPMENT (PUD) ZONING DESIGNATION TO ADD HOTEL/MOTEL TO THE SCHEDULE OF USES; MODIFY THE MASTER CONCEPT PLAN; AND MODIFY CONDITIONS; PROVIDING FOR IDENTIFICATION OF THE SUBJECT PROPERTY; PROVIDING FOR INTENT; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.

COPIES OF THE ORDINANCES AND COMPLETE LEGAL DESCRIPTION ARE AVAILABLE UPON REQUEST AT LABELLE CITY HALL AND A GENERAL LOCATIONAL MAP IS SET FORTH BELOW.

All interested persons are invited to attend and be heard with respect to the proposed ordinance. Interested persons may appear on their own behalf or by agent or attorney. If anyone decides to appeal a decision made by the Agency/Commission with respect to any matter considered at the meeting or hearing, a record of the proceeding will be needed for the appeal and for that purpose(s), may need to ensure that a verbatim record of the proceeding is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.

SPECIAL REQUIREMENTS: IF YOU REQUIRE SPECIAL AID OR SERVICES AS ADDRESSED IN THE AMERICAN DISABILITIES ACT, PLEASE CONTACT THE CITY CLERK'S OFFICE AT 863-675-2872, NO LESS THAN FIVE (5) DAYS PRIOR TO THE ABOVE STATED HEARING DATE. City of LaBelle City Commission Julie C. Wilkins, Mayor



CIUDAD DE LABELLE
AVISO DE PROMULGACIÓN PROPUESTA

Por la presente se notifica que la Comisión de la Ciudad sostendrá una audiencia pública (primera lectura de dos) el jueves 8 de diciembre de 2022 a las 5:30 p.m. en el City Hall en 481 West Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida con el propósito de recibir comentarios públicos sobre la siguiente enmienda propuesta de Desarrollo de Unidad Planificada (PUD):

CIUDAD DE LABELLE
ORDENANZA 2022-13

KMJ INVESTMENTS PUD REZONIFICAR

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE MODIFICA EL DISTRITO DE ZONIFICACIÓN DE DESARROLLO DE UNIDADES PLANIFICADAS (PUD) DE LA CIUDAD DE LABELLE PARA UNA PROPIEDAD DE 2 +/- ACRES UBICADA INMEDIATAMENTE AL NORTE DE STATE ROAD 80, APROXIMADAMENTE 1/4 DE MILLA AL ESTE DE HUGGETTS ROAD; ENMENDAR LA DESIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE DESARROLLO DE UNIDADES PLANIFICADAS (PUD) PARA AGREGAR HOTEL / MOTEL AL PROGRAMA DE USOS; MODIFICAR EL PLAN CONCEPTUAL MAESTRO; Y MODIFICAR LAS CONDICIONES; PROPORCIONAR LA IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN; PREVER LA INTENCIÓN; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA. LAS COPIAS DE LAS ORDENANZAS Y LA DESCRIPCIÓN LEGAL COMPLETA ESTÁN DISPONIBLES A PEDIDO EN EL AYUNTAMIENTO DE LABELLE Y UN MAPA GENERAL DE UBICACIÓN SE ESTABLECE A CONTINUACIÓN.

Todas las personas interesadas están invitadas a asistir y ser escuchadas con respecto a la ordenanza propuesta. Las personas interesadas pueden comparecer en su propio nombre o por agente o abogado. Si alguien decide apelar una decisión tomada por la Agencia / Comisión con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia, se necesitará un registro del procedimiento para la apelación y, para ese (los) propósito (s), puede necesitar asegurarse de que se haga un acta literal del procedimiento, cuyo registro incluya el testimonio y las pruebas en las que se basará la apelación.

REQUISITOS ESPECIALES: SI NECESITA AYUDA O SERVICIOS ESPECIALES COMO SE ABORDA EN LA LEY DE DISCAPACIDADES ESTADOUNIDENSES, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD AL 863-675-2872, NO MENOS DE CINCO (5) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE AUDIENCIA INDICADA ANTERIORMENTE. Comisión de la Ciudad de LaBelle Julie C. Wilkins, Alcaldesa

