

**CITY OF LABELLE
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

Notice is hereby given that the City Commission of the City of LaBelle, Florida will hold a public hearing on Thursday, December 8, 2022 at 5:30 p.m. at City Hall on 481 W. Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida for the purpose of considering the following variance request:

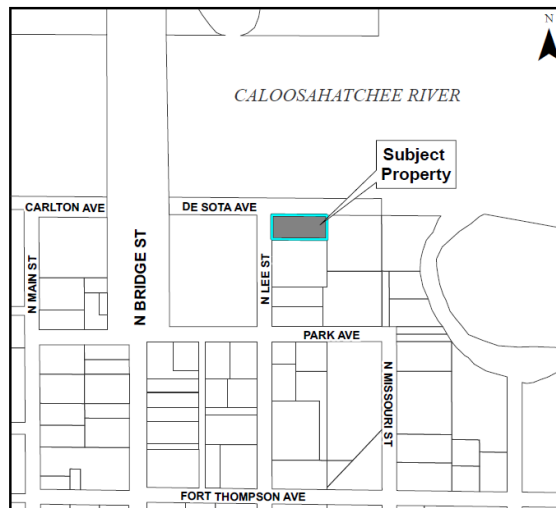
**CITY OF LABELLE
RESOLUTION 2022-64
471 N. LEE STREET VARIANCE**

RESOLUTION OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, ALLOWING FOR A VARIANCE FROM THE DOWNTOWN BUSINESS DISTRICT, DOWNTOWN GENERAL BUILD TO LINE OF 6 FEET FOR STRUCTURES ADJACENT TO RIGHTS-OF-WAY AS ESTABLISHED IN LAND DEVELOPMENT CODE SECTION 4-71.12.2.1, TO ALLOW FOR A 0.5 FOOT SETBACK FOR AN ACCESSORY STRUCTURE FROM THE DESOTO AVENUE RIGHT-OF-WAY AT THE PROPERTY LOCATED AT 417 E. LEE STREET; IN THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; PROVIDING FOR IDENTIFICATION OF THE SUBJECT PROPERTY; PROVIDING FOR INTENT; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.

(The applicant is requesting a setback variance for the placement of a replacement shed.)

COPIES OF THE ORDINANCES AND COMPLETE LEGAL DESCRIPTION ARE AVAILABLE UPON REQUEST AT LABELLE CITY HALL AND A GENERAL LOCATIONAL MAP IS SET FORTH BELOW.

All interested persons are invited to attend and be heard with respect to the proposed ordinance. Interested persons may appear on their own behalf or by agent or attorney. If anyone decides to appeal a decision made by the Agency/Commission with respect to any matter considered at the meeting or hearing, a record of the proceeding will be needed for the appeal and for that purpose(s), may need to ensure that a verbatim record of the proceeding is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.



SPECIAL REQUIREMENTS: IF YOU REQUIRE SPECIAL AID OR SERVICES AS ADDRESSED IN THE AMERICAN DISABILITIES ACT, PLEASE CONTACT THE CITY CLERK'S OFFICE (863-675-2872), NO LESS THAN FIVE (5) DAYS PRIOR TO THE ABOVE STATED HEARING DATE. City of LaBelle City Commission Julie C. Wilkins, Mayor

CIUDAD DE LABELLE
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de la Ciudad de LaBelle, Florida, sostendrá una audiencia pública el jueves 8 de diciembre de 2022 a las 5:30 p.m. en el City Hall en 481 W. Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida con el fin de considerar la siguiente solicitud de variación:

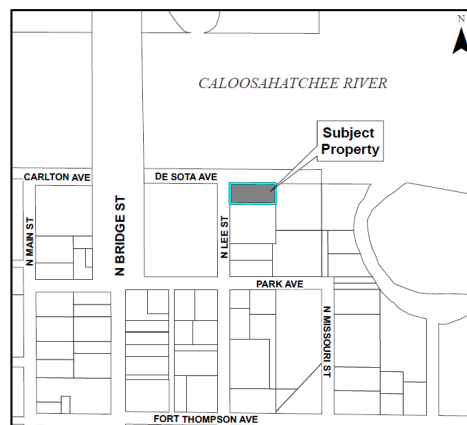
CIUDAD DE LABELLE
RESOLUCIÓN 2022-64
471 N. LEE STREET VARIANCE

RESOLUCIÓN DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE PERMITE UNA VARIACIÓN DEL DISTRITO COMERCIAL DEL CENTRO, CONSTRUCCIÓN GENERAL DEL CENTRO A LA LÍNEA DE 6 PIES PARA ESTRUCTURAS ADYACENTES A LOS DERECHOS DE PASO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 4-71.12.2 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO DE TIERRAS. 1, PARA PERMITIR UN RETROCESO DE 0.5 PIES PARA UNA ESTRUCTURA ACCESORIA DESDE EL DERECHO DE PASO DE DESOTO AVENUE EN LA PROPIEDAD UBICADA EN 471 E. LEE STREET; EN LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; PROPORCIONAR LA IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN; PREVER LA INTENCIÓN; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.

(El solicitante solicita una variación de retroceso para la colocación de un cobertizo de reemplazo.)

LAS COPIAS DE LAS ORDENANZAS Y LA DESCRIPCIÓN LEGAL COMPLETA ESTÁN DISPONIBLES A PEDIDO EN EL AYUNTAMIENTO DE LABELLE Y UN MAPA GENERAL DE UBICACIÓN SE ESTABLECE A CONTINUACIÓN.

Todas las personas interesadas están invitadas a asistir y ser escuchadas con respecto a la ordenanza propuesta. Las personas interesadas pueden comparecer en su propio nombre o por agente o abogado. Si alguien decide apelar una decisión tomada por la Agencia / Comisión con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia, se necesitará un registro del procedimiento para la apelación y, para ese (los) propósito (s), puede necesitar asegurarse de que se haga un acta literal del procedimiento, cuyo registro incluya el testimonio y las pruebas en las que se basará la apelación.



REQUISITOS ESPECIALES: SI NECESITA AYUDA O SERVICIOS ESPECIALES COMO SE ABORDA EN LA LEY DE DISCAPACIDADES ESTADOUNIDENSES, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD (863-675-2872), NO MENOS DE CINCO (5) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE AUDIENCIA INDICADA ANTERIORMENTE. Comisión de la Ciudad de LaBelle Julie C. Wilkins, Alcaldesa