

**CITY OF LABELLE  
NOTICE OF PROPOSED ENACTMENT**

Notice is hereby given that the City Commission, in their capacity as the Local Planning Agency will hold a public hearing on April 13, 2023, at 5:30 p.m. at the LaBelle City Hall at 481 West Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida for the following proposed enactments:

**CITY OF LABELLE  
ORDINANCE 2023-04  
RIDGDILL ANNEXATION**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, ANNEXING A 30+/-ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY SOUTH OF STATE ROAD 80, APPROXIMATELY 1/2 MILE NORTHEAST OF HELMS ROAD INTO THE CORPORATE LIMITS OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; IN ACCORDANCE WITH THE ANNEXATION PROVISIONS OF CHAPTER 171, PART II, FLORIDA STATUTES; REDEFINING THE BOUNDARY LINES OF SAID CITY IN CONFORMANCE THEREWITH; AMENDING THE OFFICIAL BOUNDARY MAP OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, PROVIDING THAT EXISTING FUTURE LAND USE AND ZONING DESIGNATIONS REMAIN UNTIL CHANGED BY THE CITY ORDINANCE; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.**

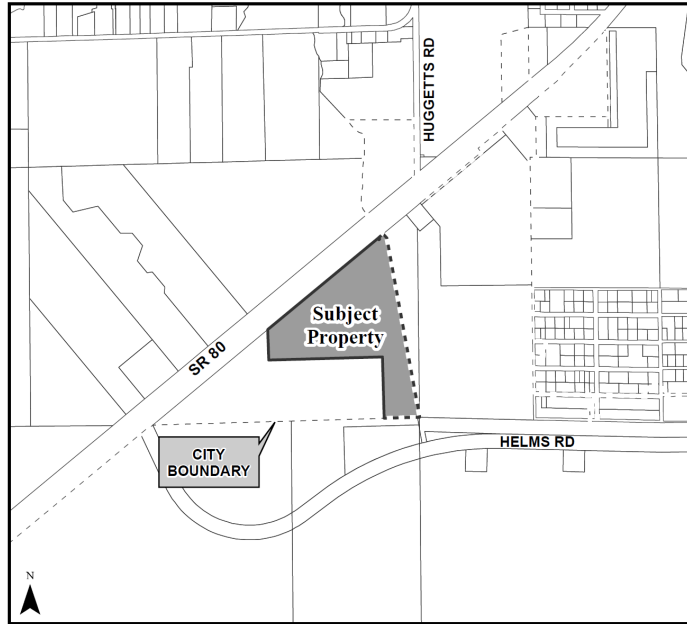
**ORDINANCE 2023-05  
SMALL-SCALE COMPREHENSIVE PLAN MAP AMENDMENT**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, PROVIDING FOR A SMALL-SCALE COMPREHENSIVE PLAN AMENDMENT TO THE FUTURE LAND USE MAP FOR A 30+/-ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY SOUTH OF STATE ROAD 80, APPROXIMATELY 1/2 MILE NORTHEAST OF HELMS ROAD INTO THE CORPORATE LIMITS OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; AMENDING THE CITY COMPREHENSIVE PLAN DESIGNATION FOR THE PROPERTY FROM UNINCORPORATED HENDRY COUNTY COMPREHENSIVE PLAN “MULTI-USE DEVELOPMENT” DESIGNATION TO CITY COMPREHENSIVE PLAN “OUTLYING MIXED USE” DESIGNATION; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.**

**ORDINANCE 2023-06  
PLANNED UNIT DEVELOPMENT REZONE**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, AMENDING THE CITY OF LABELLE ZONING MAP FOR A 30+/-ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY SOUTH OF STATE ROAD 80, APPROXIMATELY 1/2 MILE NORTHEAST OF HELMS ROAD INTO THE CORPORATE LIMITS OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; AMENDING THE ZONING DESIGNATION FROM UNINCORPORATED HENDRY COUNTY GENERAL AGRICULTURE (A-2) DESIGNATION TO CITY PLANNED UNIT DEVELOPMENT (PUD) DESIGNATION, PROVIDING FOR IDENTIFICATION OF**

**THE SUBJECT PROPERTY; PROVIDING FOR INTENT; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.**



All interested persons are invited to attend and be heard with respect to the proposed ordinance. Interested persons may appear on their own behalf or by agent or attorney. If anyone decides to appeal a decision made by the Agency/Commission with respect to any matter considered at the meeting or hearing, a record of the proceeding will be needed for the appeal and for that purpose(s), may need to ensure that a verbatim record of the proceeding is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.

**SPECIAL REQUIREMENTS: IF YOU REQUIRE SPECIAL AID OR SERVICES AS ADDRESSED IN THE AMERICAN DISABILITIES ACT, PLEASE CONTACT THE CITY CLERK'S OFFICE AT 863-675-2872, NO LESS THAN FIVE (5) DAYS PRIOR TO THE ABOVE STATED HEARING DATE.**

City of LaBelle City Commission,  
Julie C. Wilkins, Mayor

**CIUDAD DE LABELLE  
AVISO DE PROMULGACIÓN PROPUESTA**

Por la presente se notifica que la Comisión de la Ciudad, en su calidad de Agencia de Planificación Local, sostendrá una audiencia pública el 13 de abril de 2023 a las 5:30 p.m. en el City Hall de LaBelle en 481 West Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida para las siguientes promulgaciones propuestas:

**CIUDAD DE LABELLE  
ORDENANZA 2023-04  
ANEXIÓN DE RIDDGDILL**

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE ANEXA UNA PROPIEDAD DE 30 +/- ACRES UBICADA INMEDIATAMENTE AL SUR DE STATE ROAD 80, APROXIMADAMENTE 1/2 MILLA AL NORESTE DE HELMS ROAD EN LOS LÍMITES CORPORATIVOS DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE ANEXIÓN DEL CAPÍTULO 171, PARTE II, ESTATUTOS DE FLORIDA; REDEFINIR LAS LÍNEAS FRONTERIZAS DE DICHA CIUDAD DE CONFORMIDAD CON LAS MISMAS; **ENMENDAR EL MAPA OFICIAL DE LÍMITES** DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, DISPONIENDO QUE LAS DESIGNACIONES FUTURAS EXISTENTES DE USO DE LA TIERRA Y ZONIFICACIÓN PERMANEZCAN HASTA QUE LA ORDENANZA DE LA CIUDAD LAS CAMBIE; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.

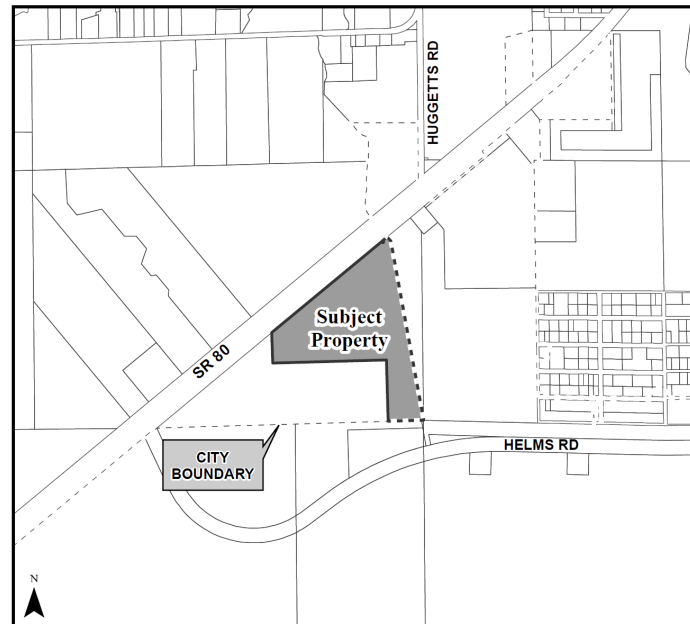
**ORDENANZA 2023-05  
ENMIENDA AL MAPA DEL PLAN INTEGRAL A PEQUEÑA ESCALA**

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE PROPORCIONA UNA ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL A PEQUEÑA ESCALA AL MAPA DE USO FUTURO DE LA TIERRA PARA UNA PROPIEDAD DE 30 +/- ACRES UBICADA INMEDIATAMENTE AL SUR DE STATE ROAD 80, APROXIMADAMENTE 1/2 MILLA AL NORESTE DE HELMS ROAD EN LOS LÍMITES CORPORATIVOS DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; ENMENDAR LA DESIGNACIÓN DEL PLAN INTEGRAL DE LA CIUDAD PARA LA PROPIEDAD DE LA DESIGNACIÓN **NO INCORPORADA DEL PLAN INTEGRAL DEL CONDADO DE HENDRY "DESARROLLO DE USOS MÚLTIPLES" A LA DESIGNACIÓN DEL PLAN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE "USO MIXTO PERIFÉRICO"**; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.

**ORDENANZA 2023-06  
REZONIFICACIÓN PLANIFICADA DEL DESARROLLO DE LA UNIDAD**

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE MODIFICA EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE LABELLE PARA UNA PROPIEDAD DE 30+/- ACRE UBICADA INMEDIATAMENTE AL SUR DE STATE ROAD 80, APROXIMADAMENTE 1/2 MILLA AL NORESTE DE HELMS ROAD EN LOS LÍMITES CORPORATIVOS DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; **ENMENDAR LA DESIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE LA DESIGNACIÓN NO INCORPORADA**

**DE AGRICULTURA GENERAL DEL CONDADO DE HENDRY (A-2) A LA DESIGNACIÓN DE DESARROLLO DE UNIDADES PLANIFICADAS DE LA CIUDAD (PUD), QUE PROPORCIONA LA IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN; PREVER LA INTENCIÓN; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.**



Todas las personas interesadas están invitadas a asistir y ser escuchadas con respecto a la ordenanza propuesta. Las personas interesadas pueden comparecer en su propio nombre o por agente o abogado. Si alguien decide apelar una decisión tomada por la Agencia / Comisión con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia, se necesitará un registro del procedimiento para la apelación y, para ese (los) propósito (s), puede necesitar asegurarse de que se haga un acta literal del procedimiento, cuyo registro incluya el testimonio y las pruebas en las que se basará la apelación.

REQUISITOS ESPECIALES: SI NECESITA AYUDA O SERVICIOS ESPECIALES COMO SE ABORDA EN LA LEY DE DISCAPACIDADES ESTADOUNIDENSES, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD AL 863-675-2872, NO MENOS DE CINCO (5) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE AUDIENCIA INDICADA ANTERIORMENTE.

Comisión de la Ciudad de LaBelle,  
Julie C. Wilkins, Alcaldesa