

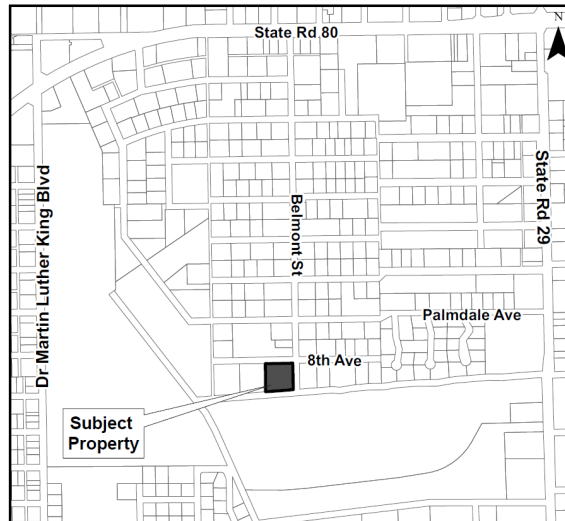
**CITY OF LABELLE
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

Notice is hereby given that the City Commission of the City of LaBelle, Florida will hold a public hearing on Thursday, April 13th, 2023 at 5:30 p.m. at City Hall on 481 W. Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida for the purpose of considering the following variance request:

**CITY OF LABELLE
RESOLUTION 2023-09
415 8TH AVENUE VARIANCE**

RESOLUTION OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, ALLOWING FOR A VARIANCE FROM THE ALLOWABLE FENCE TYPE IN RESIDENTIAL FRONT YARDS AS SET FORTH IN LAND DEVELOPMENT CODE SECTION 4-84.3.F TO ALLOW FOR CHAIN LINK FENCE WITHIN THE FRONT YARD; AND TO ALLOW FOR A VARIANCE FROM THE MAXIMUM ALLOWABLE FENCE HEIGHT IN THE FRONT YARD OF A RESIDENTIAL PROPERTY AS SET FORTH IN LAND DEVELOPMENT CODE SECTION 4.84.4; RELATING TO THE SUBJECT PROPERTY LOCATED AT 415 8TH AVENUE IN THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; PROVIDING FOR IDENTIFICATION OF THE SUBJECT PROPERTY; PROVIDING FOR INTENT; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.

COPIES OF THE ORDINANCES AND COMPLETE LEGAL DESCRIPTION ARE AVAILABLE UPON REQUEST AT LABELLE CITY HALL AND A GENERAL LOCATIONAL MAP IS SET FORTH BELOW.



All interested persons are invited to attend and be heard with respect to the proposed ordinance. Interested persons may appear on their own behalf or by agent or attorney. If anyone decides to appeal a decision made by the Agency/Commission with respect to any matter considered at the meeting or hearing, a record of the proceeding will be needed for the appeal and for that purpose(s), may need to ensure that a verbatim record of the proceeding is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.

SPECIAL REQUIREMENTS: IF YOU REQUIRE SPECIAL AID OR SERVICES AS ADDRESSED IN THE AMERICAN DISABILITIES ACT, PLEASE CONTACT THE CITY CLERK'S OFFICE (863-675-2872), NO LESS THAN FIVE (5) DAYS PRIOR TO THE ABOVE STATED HEARING DATE.

City of LaBelle City Commission, Julie C. Wilkins, Mayor

CIUDAD DE LABELLE
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de la Ciudad de LaBelle, Florida sostendrá una audiencia pública el jueves 13 de abril de 2023 a las 5:30 p.m. en el City Hall en 481 W. Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida con el fin de considerar la siguiente solicitud de variación:

CIUDAD DE LABELLE
RESOLUCIÓN 2023-09
415 8TH AVENUE VARIANCE

RESOLUCIÓN DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE PERMITE UNA VARIACIÓN DEL TIPO DE CERCA PERMITIDA EN LOS PATIOS DELANTEROS RESIDENCIALES COMO SE ESTABLECE EN LA SECCIÓN 4-84.3.F DEL CÓDIGO DE DESARROLLO DE TIERRAS PARA PERMITIR LA CERCA DE ALAMBRE DENTRO DEL PATIO DELANTERO; Y PARA PERMITIR UNA VARIACIÓN DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA DE LA CERCA EN EL PATIO DELANTERO DE UNA PROPIEDAD RESIDENCIAL COMO SE ESTABLECE EN LA SECCIÓN 4.84.4 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO DE TIERRAS; RELACIONADO CON LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN UBICADA EN 415 8TH AVENUE EN LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; PROPORCIONAR LA IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN; PREVER LA INTENCIÓN; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.

LAS COPIAS DE LAS ORDENANZAS Y LA DESCRIPCIÓN LEGAL COMPLETA ESTÁN DISPONIBLES A PEDIDO EN EL AYUNTAMIENTO DE LABELLE Y UN MAPA GENERAL DE UBICACIÓN SE ESTABLECE A CONTINUACIÓN.

Todas las personas interesadas están invitadas a asistir y ser escuchadas con respecto a la ordenanza propuesta. Las personas interesadas pueden comparecer en su propio nombre o por agente o abogado. Si alguien decide apelar una decisión tomada por la Agencia / Comisión con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia, se necesitará un registro del procedimiento para la apelación y, para ese (los) propósito (s), puede necesitar asegurarse de que se haga un acta literal del procedimiento, cuyo registro incluya el testimonio y las pruebas en las que se basará la apelación.

REQUISITOS ESPECIALES: SI NECESITA AYUDA O SERVICIOS ESPECIALES COMO SE ABORDA EN LA LEY DE DISCAPACIDADES ESTADOUNIDENSES, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD (863-675-2872), NO MENOS DE CINCO (5) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE AUDIENCIA INDICADA ANTERIORMENTE.

Comisión de la Ciudad de LaBelle, Julie C. Wilkins, Alcaldesa

