

**CITY OF LABELLE  
NOTICE OF PROPOSED ENACTMENT**

Notice is hereby given that the City Commission will hold a public hearing on September 14, 2023, at 5:30 p.m. at the LaBelle City Hall at 481 West Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida for the following proposed ordinances:

**CITY OF LABELLE  
ORDINANCE 2023-15**

**WHIDDEN HELMS ROAD ANNEXATION**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, ANNEXING A 0.11+/- ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY NORTH OF HELMS ROAD AND APPROXIMATELY 1 MILE EAST OF STATE ROAD 80, INTO THE CORPORATE LIMITS OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA; IN ACCORDANCE WITH THE ANNEXATION PROVISIONS OF CHAPTER 171, PART II, FLORIDA STATUTES; REDEFINING THE BOUNDARY LINES OF SAID CITY IN CONFORMANCE THEREWITH; AMENDING THE OFFICIAL BOUNDARY MAP OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, PROVIDING THAT EXISTING FUTURE LAND USE AND ZONING DESIGNATIONS REMAIN UNTIL CHANGED BY THE CITY ORDINANCE; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE. CITY OF LABELLE**

**ORDINANCE 2023-16**

**SMALL-SCALE COMPREHENSIVE PLAN MAP AMENDMENT**

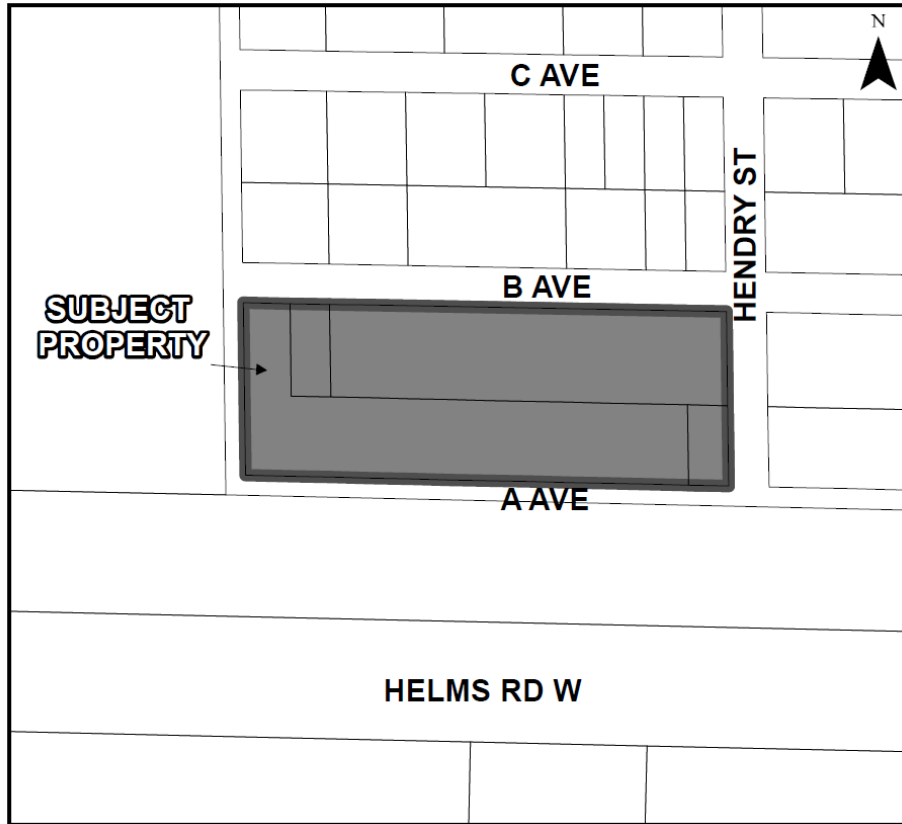
**AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, PROVIDING FOR A SMALL-SCALE COMPREHENSIVE PLAN AMENDMENT TO THE FUTURE LAND USE MAP FOR A 3+/-ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY NORTH OF HELMS ROAD AND APPROXIMATELY 1 MILE EAST OF STATE ROAD 80; AMENDING THE COMPREHENSIVE PLAN DESIGNATION FOR THE PROPERTY FROM UNINCORPORATED HENDRY COUNTY COMPREHENSIVE PLAN “MULTI-USE DEVELOPMENT” DESIGNATION AND CITY OF LABELLE “RESIDENTIAL” DESIGNATION TO CITY COMPREHENSIVE PLAN “COMMERCIAL” DESIGNATION; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.**

**CITY OF LABELLE  
ORDINANCE 2023-17**

**WHIDDEN HELMS ROAD REZONE**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF LABELLE, FLORIDA, AMENDING THE CITY OF LABELLE ZONING MAP FOR A 3+/-ACRE PROPERTY LOCATED IMMEDIATELY NORTH OF HELMS ROAD AND APPROXIMATELY 1 MILE EAST OF STATE ROAD 80, AMENDING THE ZONING DESIGNATION FROM UNINCORPORATED HENDRY COUNTY GENERAL AGRICULTURE (A-2) ZONING DISTRICT AND CITY OF LABELLE AGRICULTURAL (AG) ZONING DISTRICT TO CITY BUSINESS HEAVY (B-3) ZONING DISTRICT, PROVIDING FOR IDENTIFICATION OF THE SUBJECT PROPERTY; PROVIDING FOR INTENT; PROVIDING FOR SEVERABILITY; PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.**

COPIES OF THE ORDINANCES AND COMPLETE LEGAL DESCRIPTION ARE AVAILABLE UPON REQUEST AT LABELLE CITY HALL AND A GENERAL LOCATIONAL MAP IS SET FORTH BELOW.



All interested persons are invited to attend and be heard with respect to the proposed ordinance. Interested persons may appear on their own behalf or by agent or attorney. If anyone decides to appeal a decision made by the Agency/Commission with respect to any matter considered at the meeting or hearing, a record of the proceeding will be needed for the appeal and for that purpose(s), may need to insure that a verbatim record of the proceeding is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.

**SPECIAL REQUIREMENTS: IF YOU REQUIRE SPECIAL AID OR SERVICES AS ADDRESSED IN THE AMERICAN DISABILITIES ACT, PLEASE CONTACT THE CITY CLERK'S OFFICE AT 863-675-2872, NO LESS THAN FIVE (5) DAYS PRIOR TO THE ABOVE STATED HEARING DATE.**

City of LaBelle City Commission, Julie C. Wilkins, Mayor

**CIUDAD DE LABELLE**  
**AVISO DE PROMULGACIÓN PROPUESTA**

Por la presente se notifica que la Comisión de la Ciudad sostendrá una audiencia pública el 14 de Septiembre 2023, a las 5:30 p.m. en el City Hall de LaBelle en 481 West Hickpochee Avenue, LaBelle, Florida para las siguientes ordenanzas propuestas:

**CIUDAD DE LABELLE**  
**ORDENANZA 2023-15**

**ANEXIÓN DE LA CARRETERA WHIDDEN HELMS**

**UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE ANEXA UNA PROPIEDAD DE 0.11 +/- ACRE UBICADA INMEDIATAMENTE AL NORTE DE HELMS ROAD Y APROXIMADAMENTE 1 MILLA AL ESTE DE STATE ROAD 80, EN LOS LÍMITES CORPORATIVOS DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA; DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE ANEXIÓN DEL CAPÍTULO 171, PARTE II, ESTATUTOS DE FLORIDA; REDEFINIR LAS LÍNEAS FRONTERIZAS DE DICHA CIUDAD DE CONFORMIDAD CON LAS MISMAS; ENMENDAR EL MAPA OFICIAL DE LÍMITES DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, DISPONIENDO QUE LAS DESIGNACIONES FUTURAS EXISTENTES DE USO DE LA TIERRA Y ZONIFICACIÓN PERMANEZCAN HASTA QUE LA ORDENANZA DE LA CIUDAD LAS CAMBIE; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.**

**CIUDAD DE LABELLE**  
**ORDENANZA 2023-16**

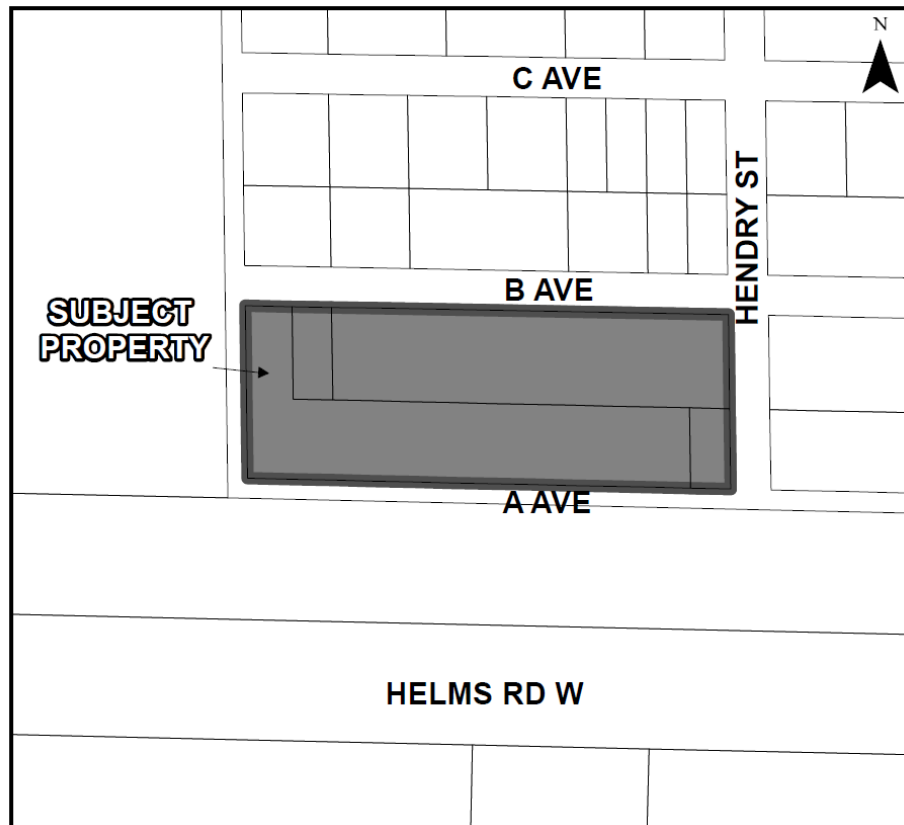
**ENMIENDA AL MAPA DEL PLAN INTEGRAL A PEQUEÑA ESCALA**

**UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE PROPORCIONA UNA ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL A PEQUEÑA ESCALA AL MAPA DE USO FUTURO DE LA TIERRA PARA UNA PROPIEDAD DE 3+/- ACRES UBICADA INMEDIATAMENTE AL NORTE DE HELMS ROAD Y APROXIMADAMENTE 1 MILLA AL ESTE DE STATE ROAD 80; ENMENDAR LA DESIGNACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA LA PROPIEDAD DE LA DESIGNACIÓN NO INCORPORADA DEL PLAN INTEGRAL DEL CONDADO DE HENDRY "DESARROLLO DE USOS MÚLTIPLES" Y LA DESIGNACIÓN "RESIDENCIAL" DE LA CIUDAD DE LABELLE A LA DESIGNACIÓN "COMERCIAL" DEL PLAN INTEGRAL DE LA CIUDAD; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.**

**CIUDAD DE LABELLE**  
**ORDENANZA 2023-17**

**REZONIFICACIÓN DE WHIDDEN HELMS ROAD**

**UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE LABELLE, FLORIDA, QUE MODIFICA EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE LABELLE PARA UNA PROPIEDAD DE 3+/- ACRES UBICADA INMEDIATAMENTE AL NORTE DE HELMS ROAD Y APROXIMADAMENTE 1 MILLA AL ESTE DE STATE ROAD 80, MODIFICANDO LA DESIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE ZONIFICACIÓN NO INCORPORADO DE HENDRY COUNTY GENERAL AGRICULTURE (A-2) Y EL DISTRITO DE ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE LABELLE AGRICULTURAL (AG) AL DISTRITO DE ZONIFICACIÓN CITY BUSINESS HEAVY (B-3), QUE PREVÉ LA IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES EN CUESTIÓN; PREVER LA INTENCIÓN; PROPORCIONAR DIVISIBILIDAD; PROPORCIONAR UNA FECHA DE VIGENCIA.**



Todas las personas interesadas están invitadas a asistir y ser escuchadas con respecto a la ordenanza propuesta. Las personas interesadas pueden comparecer en su propio nombre o por agente o abogado. Si alguien decide apelar una decisión tomada por la Agencia / Comisión con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia, se necesitará un registro del procedimiento para la apelación y, para ese (los) propósito (s), puede necesitar asegurarse de que se haga un acta literal del procedimiento, cuyo registro incluya el testimonio y las pruebas en las que se basará la apelación.

**REQUISITOS ESPECIALES: SI NECESITA AYUDA O SERVICIOS ESPECIALES COMO SE ABORDA EN LA LEY DE DISCAPACIDADES ESTADOUNIDENSES, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD AL 863-675-2872, NO MENOS DE CINCO (5) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE AUDIENCIA INDICADA ANTERIORMENTE.**  
Comisión de la Ciudad de LaBelle, Julie C. Wilkins, Alcaldesa